

Muster Leistungsbeschreibung

„Grundausführung“

Unsere MODUL Häuser werden standardmäßig in der Ausbaustufe „GRUNDAUSFÜHRUNG“ ausgeliefert. In dieser Ausbaustufe wird das Haus im Werk zu 90% fertiggestellt und vor Ort aufgebaut. Sie brauchen keine weiteren Außenarbeiten durchzuführen, es müssen jedoch Arbeiten hinsichtlich der Innenausstattung durchgeführt werden.

Die Bauherrn haben ein baureifes Grundstück zu stellen und sind für alle erforderlichen Leistungen bis Oberkante Fundamentplatte zuständig. MODUL Haus beginnt mit ihren Leistungen für das Modulhaus ab Oberkante Fundamentplatte.

Die nachfolgende Tabelle dient lediglich einer groben Orientierung im Bezug auf die mögliche Ausbaustufe „GRUNDAUSFÜHRUNG“ und stellt keine vertragsbindende Bauleistung dar. Ausschlaggebend hierfür ist Ihre individuelle Leistungsaufstellung und Plan- bzw. Entwurfszeichnung, die in Ihren Bauvertrag eingebunden sind.

Leistungs- bereich	Leistungsbeschreibung	Ausbaustufe	
		„Grundausführung“	
		Bauleistung	
Hausplanung			
Hausplanung	Hausplanung / Werksplanung	MODUL	
	Bauantrag / Architekten-und Ingenieurleistung Leistung wird in Zusammenarbeit mit unserem Partnerarchitekten erbracht	Bauherr / MODUL	
	Vermesserplan / Lageplan und ggf. Baugrundgutachten	Bauherr	
Vorarbeiten			
Vorarbeiten	Grundstückerschließung Anschluss an Medien (Trinkwasser, Abwasser, Strom, Telekom)	Bauherr	
	Aufstellung einer außenliegenden Zähleranschlusssäule	Bauherr	
	Erdarbeiten + Gründungspolster	Bauherr	
	Fundamentplatte mit Horizontalabdichtung gem. Statik und MODULAR Bauzeichnung	Bauherr	
	Medien sind bis OK Fundamentplatte zu führen	Bauherr	
Montagearbeiten			
Hausmontage	Transport, Aufbau und Hausmontage	MODUL	
Gebäudestruktur / Umschließungselemente			
Fussbodenplatte	Holzbalkenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Stärke: 29,20 cm, U-Wert $\leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$	MODUL	
	Fußbodenbelag inkl. Untergrundvorbehandlung	18mm	Bauherr
	Holzwerkstoffplatte	22mm	MODUL
	Holzbalkenkonstruktion, gem. Statik	240 mm	MODUL
	Wärme- und Schallisolierung KNAUFINSULATION® Glaswolle	240 mm	MODUL
	Zementgebundene Spanplatte, wasser-und verrottungsbeständig	12 mm	MODUL
Flachdach Gefälle $\geq 2\%$	Dachverband aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Gefälle $\geq 2\%$, Stärke: 33,10 cm, U-Wert $\leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$	MODUL	
	Dachrandabdeckungen mit Quergefälle in Anthrazit	-	MODUL
	EPDM - Dachabdichtung DACHPROTECT®	1,2 mm	MODUL
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	MODUL

Flachdach Gefälle ≥ 2%	Konstruktion mit Gefälle ≥ 2% / ausgedämmt mit Glaswolle	-	MODUL
	Holzbalkenkonstruktion, gem. Statik	240 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung KNAUFINSULATION® Glaswolle	240 mm	MODUL
	Holzwerkstoffplatte, diffusionsoffen	15 mm	MODUL
	Dampfsperrebahn STEICO® Multi Renova	-	MODUL
	Installationsebene, Wärmeisolierung STEICO® Therm Dry	40 mm	MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte / Deckenheizung	12,5 mm	MODUL
	Flachdachertüchtigung (bauphysikalisch / wärmeschutztechnisch) für die Aufstellung einer Photovoltaikanlage und für die Verwendung einer ext. Dachbegrünung		Sonderleistung
Steildach DN ≥ 10°-45°	Dachverband aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Dachneigung ≥ 10°-45°, gem. Statik		Sonderleistung
Dachentwässerung	Regenrinnen-Set in Anthrazit, Fallrohre bis Oberkante Bodenplatte		MODUL
	Regensinkkasten		Bauherr
Außenwand	Fachwerkkonstruktion aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Stärke: 35,45 cm, U-Wert ≤ 0.20 W/m²K		MODUL
	Fassadenbekleidung auf Lattung, gem. Bemusterung	50 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung STEICO® Spezial	60 mm	MODUL
	Fachwerkkonstruktion, gem. Statik	160 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung STEICO® Flex	160 mm	MODUL
	Holzwerkstoffplatte, diffusionsoffen	12 mm	MODUL
	Installationsebene, Wärmeisolierung STEICO® Flex	60 mm	MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte	12,5 mm	MODUL
Fassade	Lärchenschalung, künstlich vorvergraut, Verlegerichtung nach Kundenwunsch		MODUL
	Optional Putzfassade, Struktur und Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
	Optional HPL-Platten als Akzent, Verlegung gem Planung, Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
Innenwände	Rahmenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Stärke 12,5 cm / 18,5 cm		MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte	12,5 mm	MODUL
	Rahmenkonstruktion	100 mm / 160 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung STEICO®	100 mm / 160 mm	MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte	12,5 mm	MODUL
Bauelemente			
Fenster und Terrassentüren	Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung, U-Wert ≤ 1.00 W/m²K Anzahl, Größe und Öffnungsart gem. Planung Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
	Hebeschiebetür mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung, U-Wert ≤ 1.00 W/m²K Größe und Öffnungsart gem. Planung, Anzahl: 2 Stück Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
	Bad- und WC-Fenster auf Kundenwunsch in Ornamentstruktur		MODUL
	Ausführung als Holzfenster		Sonderleistung
	Dachfenster / Oberlichter Anzahl und Größe gem. Planung, Ausstattung nach Kundenwunsch		Sonderleistung
Fensterbänke	Außenfensterbänke in Lärche, Farbe: künstlich vorvergraut		MODUL
	Innenfensterbänke in Holz, Farbe: Weiß		MODUL
Raffstore (Außenjalousie)	elektrisch. Raffstore mit verstellbaren Lamellen, Farbe: silber / grau Anzahl und Größe gem. Planung		Sonderleistung

Hauseingangs-Tür	Vollholz-Hauseingangstür ggf. mit Glas-Seitenteil (aus eigener Fertigung) Ausführung mit Drückergarnitur, Sicherheitsbeschlag und Bauschloss Größe und Öffnungsrichtung gem. Planung, Anzahl: 1 Stück Farbe nach Kundenwunsch	MODUL
	Sicherheitsschloss	Bauherr
	Funk-Klingelanlage	Bauherr
	Eingangstreppe aus Holz	MODUL
	Glas-Vordach Hauseingang gem. Bemusterung	MODUL
Innen-Türen	Lieferung Zimmertür Standard mit Zarge, mit Drückergarnitur Standard Farbe: Weiß	MODUL
	Montage Zimmertür Standard mit Zarge	Bauherr / MODUL

Ausbauarbeiten

Fussboden	Bodenbelag inkl. Untergrundvorbehandlung	Bauherr
	Bodenfliesen in Nassräumen inkl. Untergrundvorbehandlung	Bauherr
Decke	grundieren, spachteln und 2-fach streichen	Bauherr
Innenwände	grundieren, spachteln und 2-fach streichen	Bauherr
	Wandfliesen in Nassräumen inkl. Untergrundvorbehandlung	Bauherr

Technik und Ausstattung

Heizung	Luft-Wasser Wärmepumpe (Leistung nach Gebäudeheizlast) Hersteller: Toshiba ESTIA oder Mitsubishi ZUBADAN, je nach Verfügbarkeit Art: Flächenheizung als Deckenheizung und Deckenkühlung	MODUL
	Heizkreisverteiler	MODUL
	elektr. Handtuchheizkörper im Bad	Bauherr
	elektr. Fussbodenheizung im Bad	Bauherr
Warmwasser	Durchlauferhitzer	MODUL
	Optional Wärmepumpe mit Wasserspeicher (200l)	Sonderleistung
Sanitärinstallation	Sanitärinstallation gem. Planung in Abstimmung mit Bauherr	MODUL
	Anschlüsse für Warm- und Kaltwasser und Abwasser werden ab Oberkannte Bodenplatte zu den jeweiligen Objekten verlegt	MODUL
	Leitungen für Warm- und Kaltwasser sowie für Abwasser sind aus Kunststoff	MODUL
	Frotsicherer Außenwasserhahn	Sonderleistung
Sanitärobjekte	Lieferung Sanitärobjekte und Armaturen für Bad und WC gem. Bemusterung	MODUL
	Montage Sanitärobjekte und Armaturen für Bad und WC	Bauherr / MODUL
	Anzahl und Anordnung der Sanitärgegenstände gem. Planung	MODUL
	Hänge WC spülrandlos, inkl. WC-Sitz und Deckel, inkl. Drückerplatte, Farbe Weiß	MODUL
	Waschbecken und Unterschrank, Farbe Weiß	MODUL
	Badewanne, Farbe Weiß	MODUL
	Duschboard (befliesbar) bodentief mit Punktablauf	MODUL
	Mischarmatur für Waschbecken, Badewanne und Dusche, Farbe nach Kundenwunsch	MODUL
	Verkleidung Badewanne	Bauherr
	Duschabtrennung	Bauherr
Elektroinstallation	Elektroinstallation gem. Planung in Abstimmung mit Bauherr	MODUL
	Leitungen werden in Schläuchen ab Oberkannte Bodenplatte verlegt	MODUL
	Sicherungskasten mit Ausrüstung, Anschluss Erdungskabel	MODUL
	Verkabelung für Steckdosen und Lichtschalter	MODUL
	Lieferung Steckdosen und Lichtschalter, Farbe Weiß, Anzahl bauüblich	MODUL



Elektroinstallation	Montage Einsatz für Steckdosen und Lichtschalter	MODUL
	Montage Rahmen und Abdeckung für Steckdosen- und Lichtschalter	Bauherr
	Verkabelung für Innen- und Außenbeleuchtung als Kabelauslässe (ohne Leuchten)	MODUL
	Verkabelung für TV / SAT und Internet / Telefon	MODUL
	Lieferung Dosen für TV / SAT und Internet / Telefon, Farbe Weiß, Anzahl bauüblich	MODUL
	Montage Einsatz, Rahmen und Abdeckung für TV / SAT und Internet / Telefon	Bauherr
	SAT-Anlage + SAT Multischalter	Bauherr
	Durchführung über Dach für PV-Anlage	MODUL
	Montage Leuchten	Bauherr
	Rauchmelder	Bauherr

Sonstiges		
Terrasse	Selbsttragende Unterkonstruktion inkl. Schraubfundamente für die Holzterrasse	Bauherr
	Terrassenbeplankung / -belag	Bauherr
	Entwässerungsrinne vor Terrassentür	Bauherr
Photovoltaik	PV-Anlage ohne / mit Batteriespeicher	Bauherr