

# Muster Leistungsverzeichnis

## für ein eingeschossiges MODUL Haus

### Ausbaustufe „Ausbauhaus“

Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für unsere MODUL Häuser interessieren, das nachfolgende Verzeichnis soll Ihnen lediglich zur Orientierung in Bezug auf die mögliche Ausbaustufe Ihres MODUL Hauses dienen und stellt keine vertragsbindende Bauleistung dar.

Zusammen mit Ihnen werden wir ein individuelles, Ihren Vorstellungen entsprechendes Leistungsverzeichnis erstellen, welches gemeinsam mit den für Sie erstellten Plan- und Entwurfszeichnungen Ihres Traumhauses in den abzuschließenden Bauvertrag eingebunden sein wird.

Sie als Bauherr/Bauherrin stellen ein baureifes Grundstück zur Verfügung und sind für alle erforderlichen Leistungen bis Oberkante Fundamentplatte zuständig. Selbstverständlich sind wir, soweit möglich, immer an Ihrer Seite und unterstützen und beraten Sie bei allen von Ihnen zu leistenden Aufgaben. Wir beginnen dann mit unseren Leistungen für Ihr Modulhaus ab Oberkante Fundamentplatte.

Ihr MODUL Haus wird in unserem Werk zu 90% fertiggestellt und vor Ort aufgebaut. Damit Ihr Haus „bezugsfertig“ übergeben werden kann, müssen nach dem Aufbau vor Ort noch die abschließende Dachabdichtung, die Haustechnik sowie den Innenausbau betreffende Arbeiten durchgeführt werden. Dies kann - je nach Größe des Hauses – 2 bis 4 Wochen in Anspruch nehmen. Direkt im Anschluss können Sie in Ihr neues Zuhause einziehen.

Leistungsbereich	Leistungsbeschreibung	Zuständigkeit
<b>Hausplanung</b>		
<b>Hausplanung</b>	Werksplanung	MODUL
	Bauantrag / Architekten- und Ingenieurleistung Leistung wird in Zusammenarbeit mit unserem Partnerarchitekten erbracht	Bauherr/Bauherrin
	Vermesser Plan / Lageplan und ggf. Baugrundgutachten	Bauherr/Bauherrin
<b>Vorarbeiten</b>		
<b>Vorarbeiten</b>	Grundstückerschließung Anschluss an Medien (Trinkwasser, Abwasser, Strom, Telekom)	Bauherr/Bauherrin
	Aufstellung einer außenliegenden Zähleranschlusssäule	Bauherr/Bauherrin
	Erdarbeiten + Gründungspolster	Bauherr/Bauherrin
	Fundament gem. Statik und MODULAR Bauzeichnung	Bauherr/Bauherrin
	Medien sind bis OK Fundamentplatte zu führen	Bauherr/Bauherrin
	Regenwasserentwässerung / -versickerung	Bauherr/Bauherrin
<b>Montagearbeiten</b>		
<b>Transport und Hausmontage</b>	ggf. Regionalzuschläge bei anderen Postleitzahlgebieten	Bauherr/Bauherrin
	Entladung mit Kran am Bestimmungsort	Bauherr/Bauherrin
	Montage- / Aufbauarbeiten vor Ort ab Oberkante Fundament	MODUL
<b>Gebäudestruktur / Umschließungselemente</b>		
<b>Bodenelement</b>	Holzbalkenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Stärke: 29,20 cm, U-Wert $\leq 0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$	MODUL
	Fußbodenbelag inkl. Untergrundvorbehandlung	18mm Bauherr/Bauherrin
	Holzwerkstoffplatte	22mm MODUL
	Holzbalkenkonstruktion, gem. Statik	240 mm MODUL
<b>Bodenelement</b>	Wärme- und Schallsisolierung KNAUFINSULATION® Glaswolle	240 mm MODUL
	Zementgebundene Spanplatte, wasser- und verrottungsbeständig	12 mm MODUL
<b>Flachdach Gefälle <math>\geq 2\%</math></b>	Dachverband aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Gefälle $\geq 2\%$ , Stärke: 33,10 cm, U-Wert $\leq 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$	MODUL
	Dachrandabdeckungen mit Quergefälle in Anthrazit	- MODUL
	EPDM - Dachabdichtung DACHPROTECT®	1,2 mm MODUL

	Holzwerkstoffplatte	22 mm	MODUL
	Konstruktion mit Gefälle $\geq 2\%$ / ausgedämmt mit Glaswolle	-	MODUL
	Holzbalkenkonstruktion, gem. Statik	240 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung KNAUFINSULATION® Glaswolle	240 mm	MODUL
	Holzwerkstoffplatte, diffusionsoffen	15 mm	MODUL
	Dampfsperrbahn STEICO® Multi Renova	-	MODUL
	Installationsebene, Wärmeisolierung STEICO® Therm Dry	40 mm	MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte / Deckenheizung	12,5 mm	MODUL
	Flachdachertüchtigung / Aufdachdämmung für die Aufstellung einer Photovoltaikanlage und für die Verwendung einer ext. Dachbegrünung		Sonderleistung
<b>Steildach DN <math>\geq 10^\circ</math>-<math>45^\circ</math></b>	Dachverband aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Dachneigung $\geq 10^\circ$ - $45^\circ$ , gem. Statik		Sonderleistung
<b>Dachentwässerung</b>	Regenrinnen-Set in Anthrazit, Fallrohre bis Oberkante Bodenplatte		MODUL
	Regensinkkasten		Bauherr/Bauherrin
<b>Außenwand</b>	Fachwerkkonstruktion aus Konstruktionsvollholz gem. Statik, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Stärke: 35,45 cm, U-Wert $\leq 0.16$ W/m <sup>2</sup> K		MODUL
	Fassadenbekleidung auf Lattung, gem. Bemusterung	50 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung STEICO® Spezial	60 mm	MODUL
	Fachwerkkonstruktion, gem. Statik	160 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung STEICO® Flex	160 mm	MODUL
	Holzwerkstoffplatte, diffusionsoffen	12 mm	MODUL
	Installationsebene, Wärmeisolierung STEICO® Flex	50 mm	MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte	12,5 mm	MODUL
<b>Fassade</b>	Lärchenschalung, künstlich vorvergraut, Verlegerichtung nach Kundenwunsch		MODUL
	Optional Putzfassade, Struktur und Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
	Optional HPL-Platten als Akzent, Verlegung gem. Planung, Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
<b>Innenwände</b>	Rahmenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz, vierseitig gehobelt, künstlich getrocknet bis KVH Norm, Stärke 12,5 cm / 18,5 cm		MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte	12,5 mm	MODUL
	Rahmenkonstruktion	100 mm / 160 mm	MODUL
	Wärme- und Schallsisolierung STEICO®	100 mm / 160 mm	MODUL
	FERMACELL® Gipsfaser-Bauplatte	12,5 mm	MODUL

Baelemente			
<b>Fenster und Terrassentüren</b>	Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung, U-Wert $\leq 1.00$ W/m <sup>2</sup> K Anzahl, Größe und Öffnungsart gem. Planung Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
	Hebeschiebetür mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung, U-Wert $\leq 1.00$ W/m <sup>2</sup> K Größe und Öffnungsart gem. Planung, Anzahl: 2 Stück Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
	Bad- und WC-Fenster auf Kundenwunsch in Ornamentstruktur		MODUL
<b>Fenster und Terrassentüren</b>	Ausführung als Holzfenster		Sonderleistung
	Dachfenster / Oberlichter Anzahl und Größe gem. Planung, Ausstattung nach Kundenwunsch		Sonderleistung
<b>Fensterbänke</b>	Außenfensterbänke in Lärche, Farbe: künstlich vorvergraut		MODUL
	Innenfensterbänke in Holz, Farbe: Weiß		MODUL
<b>Außenraffstore</b>	elektrisch. Raffstore mit verstellbaren Lamellen, Farbe: Silber / Grau Anzahl und Größe gem. Planung		Sonderleistung
<b>Hauseingangs-Tür</b>	Vollholz-Hauseingangstür ggf. mit Glas-Seitenteil (aus eigener Fertigung) Ausführung mit Drückergarnitur, Sicherheitsbeschlag und Bauschloss Größe und Öffnungsrichtung gem. Planung, Anzahl: 1 Stück Farbe nach Kundenwunsch		MODUL
	Sicherheitsschloss		Bauherr/Bauherrin
	Funk-Klingelanlage		Bauherr/Bauherrin
	Eingangstreppe aus Holz		MODUL
	Vordach Hauseingang		MODUL

<b>Innen-Türen</b>	Lieferung Zimmertür Standard mit Zarge, mit Drückergarnitur Standard Farbe: Weiß	MODUL
	Montage Zimmertür Standard mit Zarge	Bauherr/Bauherrin
<b>Ausbauarbeiten</b>		
<b>Fussboden</b>	Bodenbelag, ggf. Untergrundvorbereitung bei dünnschichtigem Belag (Vinyl usw.)	Bauherr/Bauherrin
	Bodenfliesen in Nassräumen inkl. Flächenabdichtung	Bauherr/Bauherrin
<b>Decke</b>	grundieren, spachteln und 2-fach streichen	Bauherr/Bauherrin
<b>Innenwände</b>	grundieren, spachteln und 2-fach streichen	Bauherr/Bauherrin
	Wandfliesen in Nassräumen inkl. Flächenabdichtung	Bauherr/Bauherrin
<b>Technik und Ausstattung</b>		
<b>Heizung</b>	Luft-Wasser Wärmepumpe (Leistung nach Gebäudeheizlast) Hersteller: Toshiba ESTIA oder Mitsubishi ZUBADAN, je nach Verfügbarkeit Art: Flächenheizung als Deckenheizung und Deckenkühlung	MODUL
	jährliche Wartung / Prüfung der Wärmepumpe um eine einwandfreie Funktion der Anlage sicherzustellen	Bauherr/Bauherrin
	Heizkreisverteiler	MODUL
	elektr. Handtuchheizkörper im Bad	Bauherr/Bauherrin
	elektr. Fußbodenheizung im Bad	Bauherr/Bauherrin
<b>Warmwasser</b>	Durchlauferhitzer (empfohlen 1-3 Personenhaushalt)	MODUL
	Wasserspeicher 200l (empfohlen 3-4 Personenhaushalt)	Sonderleistung
<b>Sanitärinstallation</b>	Sanitärinstallation gem. Planung in Abstimmung mit Bauherr/Bauherrin	MODUL
	Anschlüsse für Warm- und Kaltwasser und Abwasser werden ab Oberkannte Bodenplatte zu den jeweiligen Objekten verlegt	MODUL
	Leitungen für Warm- und Kaltwasser sowie für Abwasser sind aus Kunststoff	MODUL
	Frostsicherer Außenwasserhahn	Sonderleistung
<b>Sanitärobjekte</b>	Lieferung Sanitärobjekte und Armaturen für Bad und WC gem. Bemusterung	MODUL
	Montage Sanitärobjekte und Armaturen für Bad und WC	Bauherr/Bauherrin
	Anzahl und Anordnung der Sanitärgegenstände gem. Planung	MODUL
	Hänge WC spülrandlos, inkl. WC-Sitz und Deckel, inkl. Drückerplatte, Farbe Weiß	MODUL
	Waschbecken und Unterschrank, Farbe Weiß	MODUL
	Badewanne, Farbe Weiß	MODUL
	Duschboard (befliesbar) bodentief mit Punktablauf	MODUL
	Mischarmatur für Waschbecken, Badewanne und Dusche, Farbe nach Kundenwunsch	MODUL
<b>Sanitärobjekte</b>	Verkleidung Badewanne	Bauherr/Bauherrin
	Duschabtrennung	Bauherr/Bauherrin
<b>Elektroinstallation</b>	Elektroinstallation gem. Planung in Abstimmung mit Bauherr/Bauherrin	MODUL
	Leitungen werden in Schläuchen ab Oberkannte Bodenplatte verlegt	MODUL
	Sicherungskasten mit Ausrüstung, Anschluss Erdungskabel	MODUL
	Verkabelung für Steckdosen und Lichtschalter	MODUL
	Lieferung Steckdosen und Lichtschalter, Farbe Weiß, Anzahl bauüblich	MODUL
	Montage Einsatz für Steckdosen und Lichtschalter	MODUL
	Montage Rahmen und Abdeckung für Steckdosen- und Lichtschalter	Bauherr/Bauherrin
	Verkabelung für Innen- und Außenbeleuchtung als Kabelauslässe (ohne Leuchten)	MODUL
	Verkabelung für TV / SAT und Internet / Telefon	MODUL
	Lieferung Dosen für TV / SAT und Internet / Telefon, Farbe Weiß, Anzahl bauüblich	MODUL
	Montage Einsatz, Rahmen und Abdeckung für TV / SAT und Internet / Telefon	Bauherr/Bauherrin
	SAT-Anlage + SAT-Multischalter	Bauherr/Bauherrin
	Durchführung über Dach für PV-Anlage	MODUL
	Montage Leuchten	Bauherr/Bauherrin
Rauchmelder	Bauherr/Bauherrin	
<b>Sonstiges</b>		
<b>Terrasse</b>	Selbsttragende Unterkonstruktion inkl. Schraubfundamente für die Holzterrasse	Bauherr/Bauherrin
	Terrassenbeplankung / -belag	

	Entwässerungsrinne vor Terrassentür (Empfehlung)	
<b>Photovoltaik</b>	PV-Anlage ohne / mit Batteriespeicher	<b>Bauherr/Bauherrin</b>

Wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre spezifischen Anforderungen zu besprechen und Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traumhauses zu helfen und würden uns sehr freuen, wenn Sie sich dafür entscheiden würden, Ihr neues Wohndomizil gemeinsam mit MODUL Haus zu Bauen.